

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 27 пос.Кирпичного завода
с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023года

Общая площадь помещений - 1708,6 кв.м

(руб)

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2023 г.	26193,55
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	197684,8
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	8400
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	206084,8
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	193790,82
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	8400
	ИТОГО ДОХОДЫ	202190,82
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	ремонт кровли балкона кв.21	7000
	замена задвижек на элеваторном узле	3930,312
	проверка сопротивления заземлителей и заземляющих устройств	1500
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, газовых сетей, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций,аварийно-заявочный ремонт)	90272,014
	Плата за управление	26080,0704
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	5015,8767
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВ (уборка, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время,содержание детских и спортивных площадок)	55153,608
	ИТОГО РАСХОДЫ	188951,88
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2024 г	39432,49
Справочно:		
	Задолженность за жителями на 01.01.2024г.	55764,2

Директор ООО УК "Наш Дом"

Л.В.Лагутченкова

